



# VILLAGE D'ENTREPRISES

## DMC

### BÂTIMENTS 33 & 48



CITIVIA SPL  
24 Rue Carl Hack, 68100 Mulhouse  
[commercial@citivia.fr](mailto:commercial@citivia.fr)  
03.89.43.87.67  
[www.citivia.fr](http://www.citivia.fr)





# SOMMAIRE

---

**3**

SITUATION ET DESCRIPTION

**5**

PLAN DE SITUATION

**6**

PLAN GÉNÉRAL DU VILLAGE  
D'ENTREPRISES

**8**

DISPONIBILITE BÂTIMENT 33 -  
TRANCHE 2

**10**

CONDITIONS LOCATIVES-  
BÂTIMENT 33 - TRANCHE 2

**11**

ILLUSTRATIONS

**13**

CONTACTS





## Situation

A la limite de Mulhouse et Dornach, le site du village d'entreprises DMC possède une liaison directe à l'A36.

Il se situe également à 5 minutes du centre ville de Mulhouse en voiture et 10 minutes de la Gare TGV.

Le site est accessible en transport en commun par bus, tram et tram-train.

## Descriptif

Le bâtiment 33 et le bâtiment 48 porte la date de construction de 1929, et était à l'origine une unité de teinture des textiles produits.

Dans le cadre de la convention nommée RUDIE (Renouvellement Urbain par le Développement de l'Immobilier d'Entreprise) signée avec la M2A, CITIVIA, a réhabilité cette friche industrielle en hôtel d'entreprise afin de proposer des capacités d'accueil et d'implantation aux entreprises sur le territoire Mulhousien.

La rénovation urbaine entreprise a pour but de garder le caractère et l'architecture originelle du bâtiment en lui offrant toutes les améliorations en terme d'accès, de mises aux normes et en terme de performance énergétique dont il avait besoin.

## Desserte

- Réseau autoroutier: A36 et A35, liaison avec le réseau Suisse et Allemand.
- Proximité de la gare SNCF-TGV de Mulhouse
- EuroAirport Bâle-Mulhouse, liaison directe par autoroute
- Transports en commun-réseau de bus.

## Prestations

Le village artisanal de DMC est constitué de 3 bâtiments principaux. Pour ces bâtiments le site propose:

- Du stationnement et un accès pour tout type de véhicules
- Un site sécurisé et surveillé, fermé en soirée et le weekend
- Raccordement tous réseaux
- Accessibilité PMR
- Aménagement intérieurs variables en fonction du locataire.

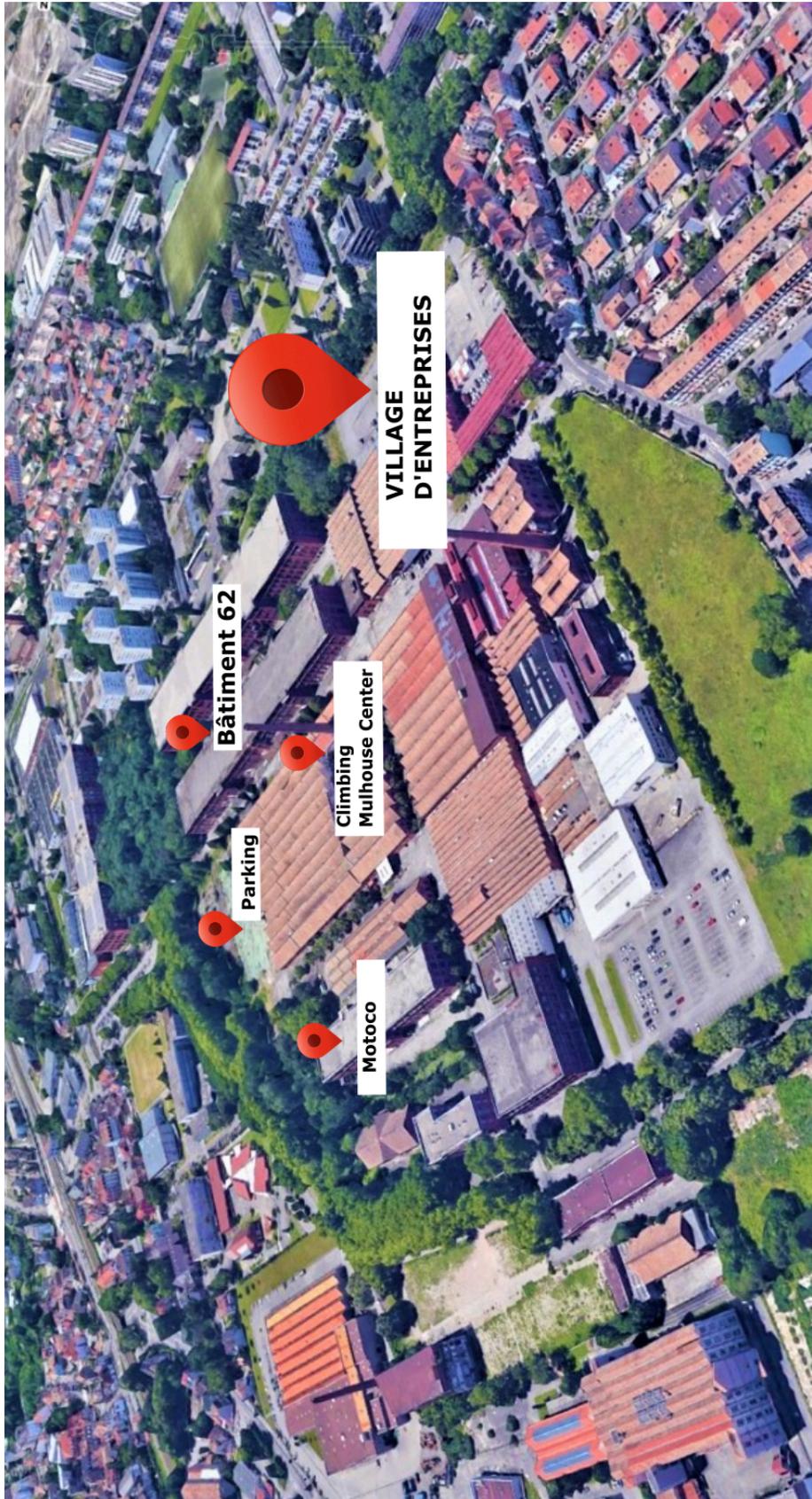
## Conditions de location

Surfaces et disponibilité: nous consulter

Conditions de location: nous consulter.



# PLAN DE SITUATION



SITE DMC

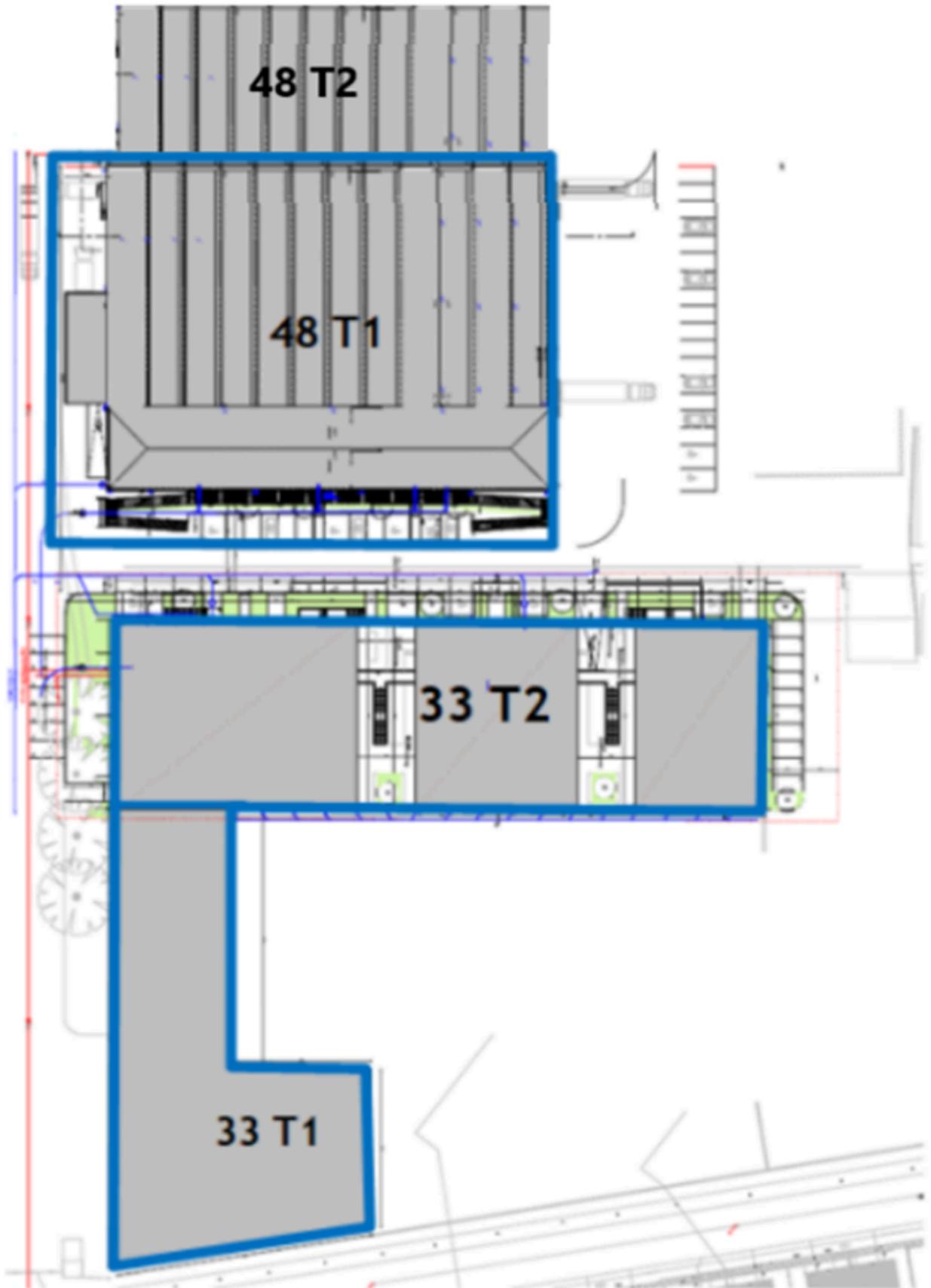


CITIVIA



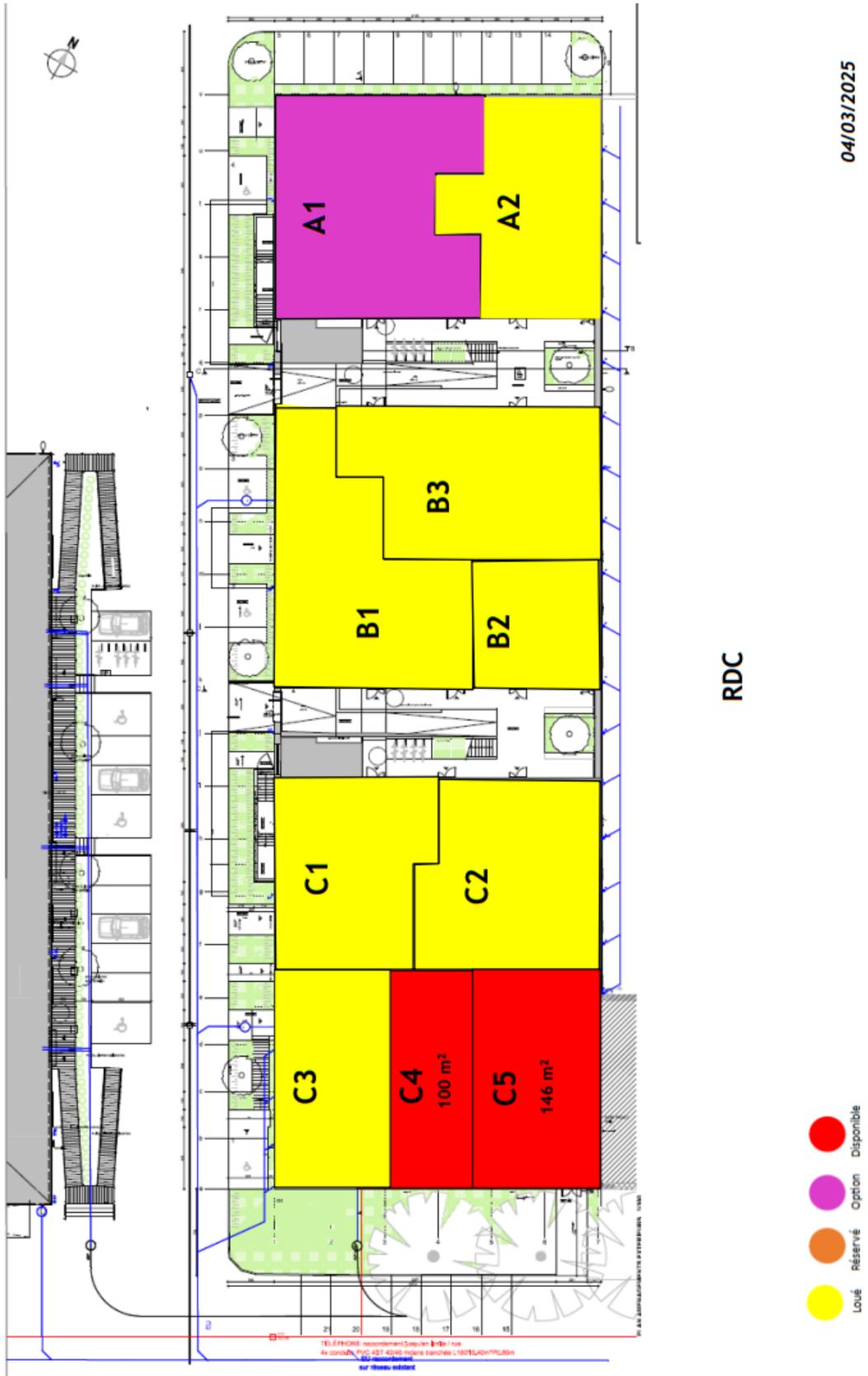
MULHOUSE ALSACE  
AGGLOMÉRATION

# PLAN GÉNÉRAL DU VILLAGE D'ENTREPRISES



# Disponibilités Bâtiment 33 - Tranche 2

## RDC



# Disponibilités Bâtiment 33 - Tranche 2

## 1er ETAGE



1er ETAGE

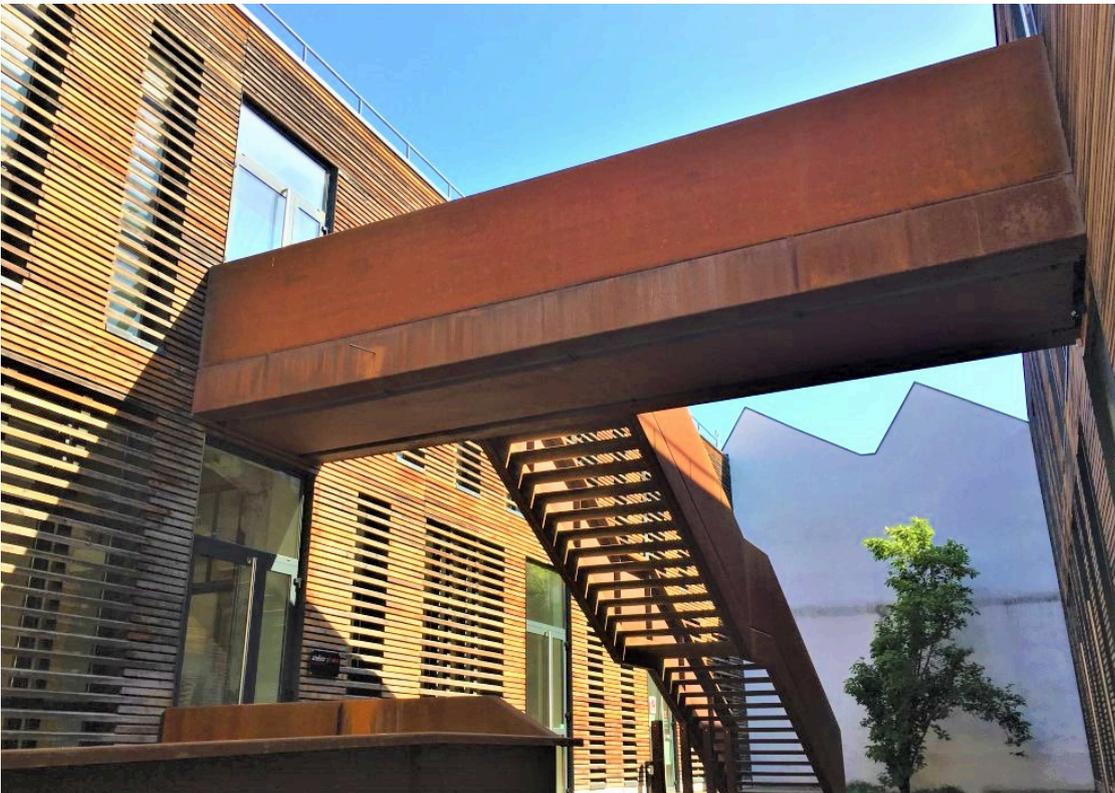
- Disponible
- Option
- Réservé
- Loué

04/03/2025

## CONDITIONS LOCATIVES

<b>Disponibilités Bâtiment 33 - Tranche 2</b>				
<b>RDC</b>				
<b>Num. Célule</b>	<b>Surface privatives m<sup>2</sup></b>	<b>Communs attribués m<sup>2</sup></b>	<b>Surface de référence</b>	<b>Loyer</b>
<b>A1</b>	<b>370</b>	<b>220</b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>Nous consulter</b>
<b>C5</b>	<b>150</b>		<b>151</b>	<b>Nous consulter</b>
<b>1er étage</b>				
<b>B4</b>	<b>147</b>	<b>36</b>	<b>183</b>	<b>Nous consulter</b>
<b>C6</b>	<b>157</b>	<b>33</b>	<b>190</b>	<b>Nous consulter</b>
<b>C7</b>	<b>80</b>	<b>18</b>	<b>98</b>	<b>Nous consulter</b>
<b>C8</b>	<b>87</b>	<b>18</b>	<b>105</b>	<b>Nous consulter</b>

# ILLUSTRATIONS







## CONTACT

### Informations Commerciales

- **Mathieu BITTERLIN**, Responsable commercial
  - 06.62.63.07.74
  - commercial@citivia.fr

### Informations Techniques

- **Hugues DE BAUSSE**, Responsable d'opérations
  - 03.89.59.61.82