



# VILLAGE D'ENTREPRISES

## DMC

### BÂTIMENTS 33 & 48

---



CITIVIA SPL  
24 Rue Carl Hack, 68100 Mulhouse  
[commercial@citivia.fr](mailto:commercial@citivia.fr)  
03.89.43.87.67  
[www.citivia.fr](http://www.citivia.fr)





# SOMMAIRE

---

**3**

SITUATION ET DESCRIPTION

**5**

PLAN DE SITUATION

**6**

PLAN GÉNÉRAL DU VILLAGE  
D'ENTREPRISES

**7**

PLAN BÂTIMENT 33 TRANCHE 1

**8**

DISPONIBILITE BÂTIMENT 33 -  
TRANCHE 2

**10**

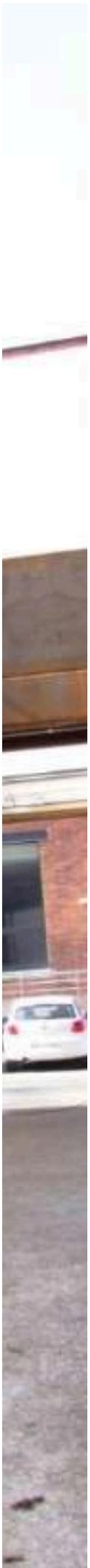
CONDITIONS LOCATIVES-  
BÂTIMENT 33 - TRANCHE 2

**11**

ILLUSTRATIONS

**13**

CONTACTS





## Situation

A la limite de Mulhouse et Dornach, le site du village d'entreprises DMC possède une liaison directe à l'A36.

Il se situe également à 5 minutes du centre ville de Mulhouse en voiture et 10 minutes de la Gare TGV.

Le site est accessible en transport en commun par bus, tram et tram-train.

## Descriptif

Le bâtiment 33 et le bâtiment 48 porte la date de construction de 1929, et était à l'origine une unité de teinture des textiles produits.

Dans le cadre de la convention nommée RUDIE (Renouvellement Urbain par le Développement de l'Immobilier d'Entreprise) signée avec la M2A, CITIVIA, a réhabilité cette friche industrielle en hôtel d'entreprise afin de proposer des capacités d'accueil et d'implantation aux entreprises sur le territoire Mulhousien.

La rénovation urbaine entreprise a pour but de garder le caractère et l'architecture originelle du bâtiment en lui offrant toutes les améliorations en terme d'accès, de mises aux normes et en terme de performance énergétique dont il avait besoin.

## Desserte

- Réseau autoroutier: A36 et A35, liaison avec le réseau Suisse et Allemand.
- Proximité de la gare SNCF-TGV de Mulhouse
- EuroAirport Bâle-Mulhouse, liaison directe par autoroute
- Transports en commun-réseau de bus.

## Prestations

Le village artisanal de DMC est constitué de 3 bâtiments principaux. Pour ces bâtiments le site propose:

- Du stationnement et un accès pour tout type de véhicules
- Un site sécurisé et surveillé, fermé en soirée et le weekend
- Raccordement tous réseaux
- Accessibilité PMR
- Aménagement intérieurs variables en fonction du locataire.

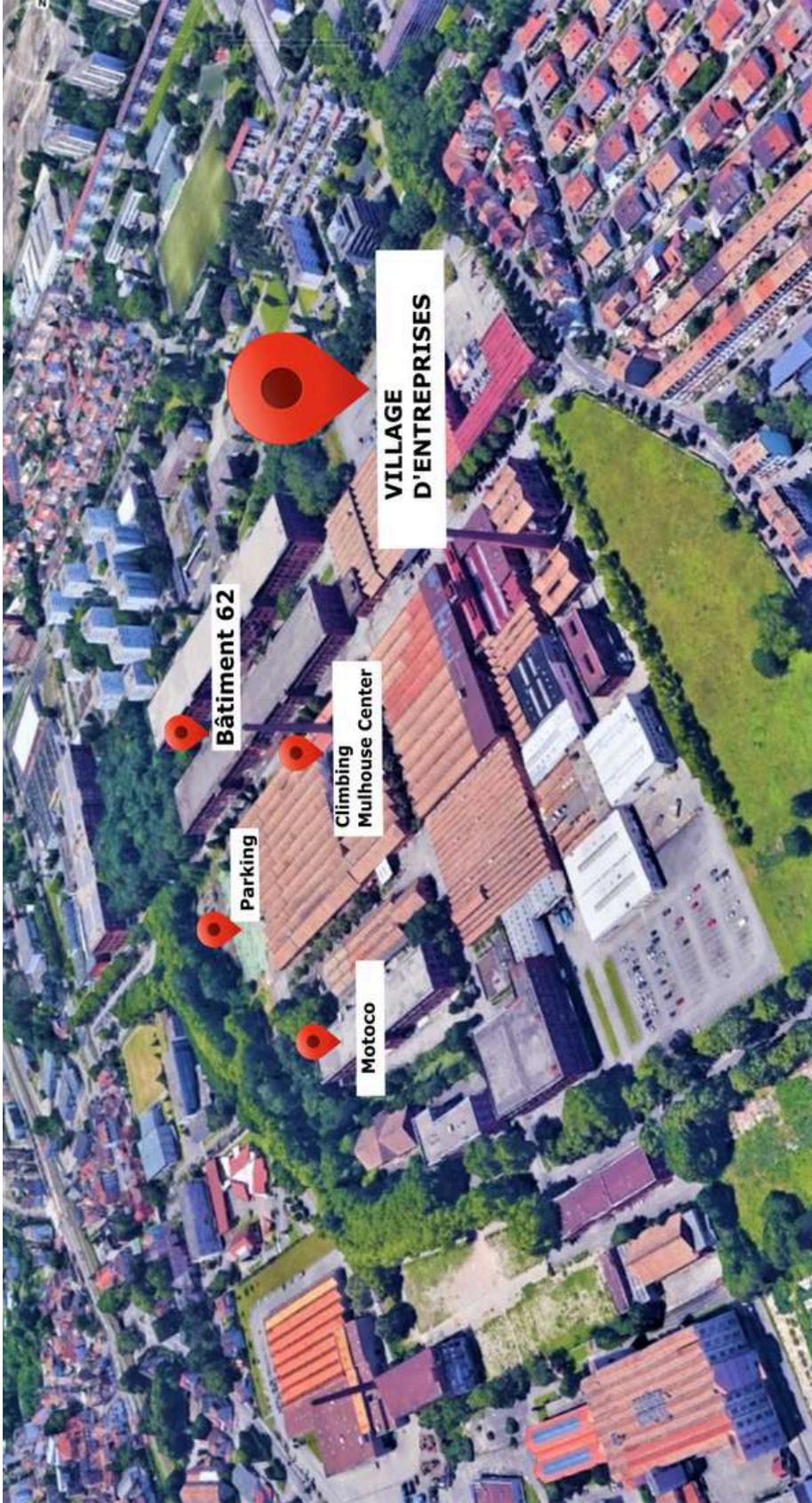
## Conditions de location

Surfaces et disponibilité: nous consulter

Conditions de location: nous consulter.

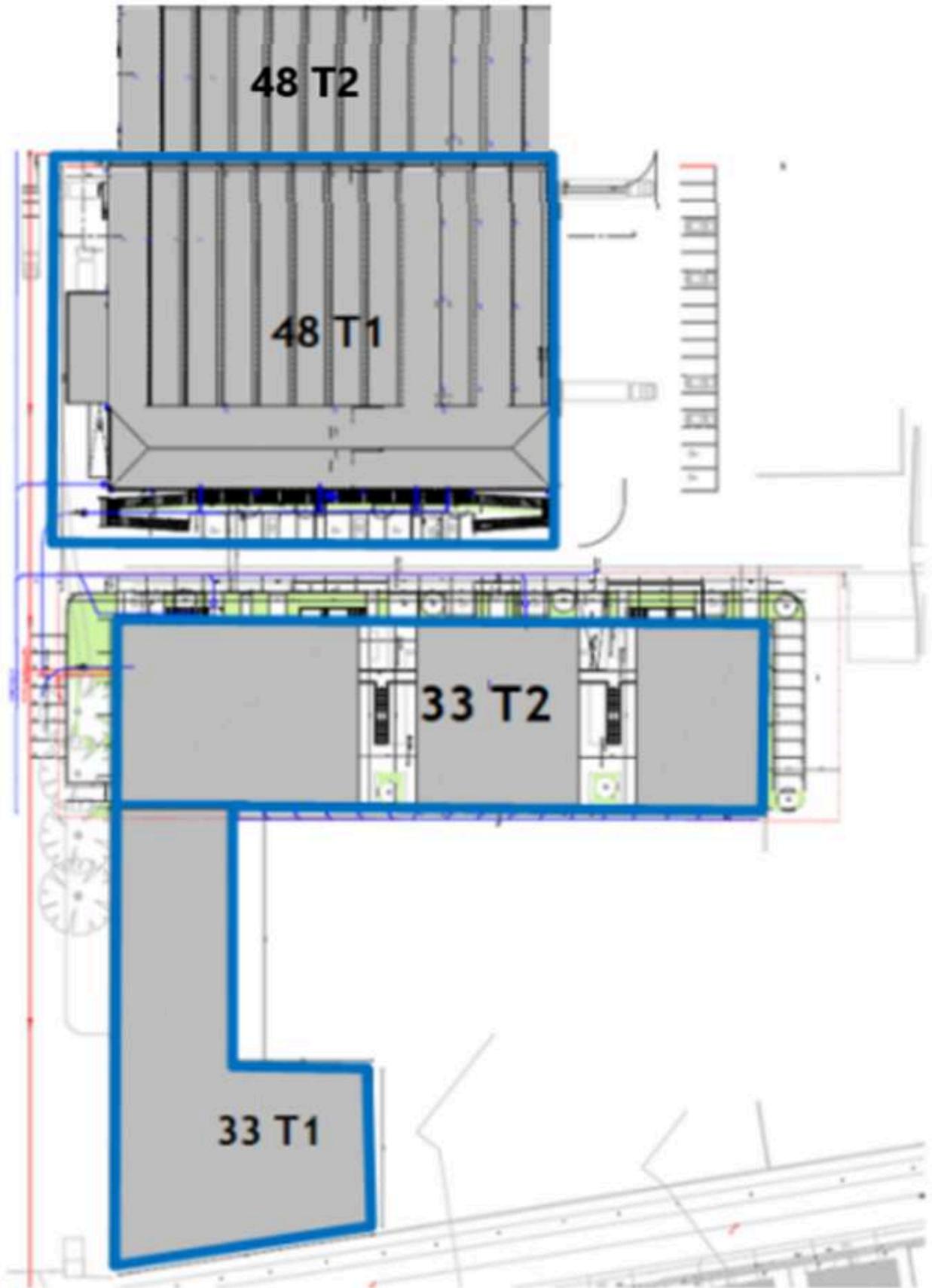


# PLAN DE SITUATION

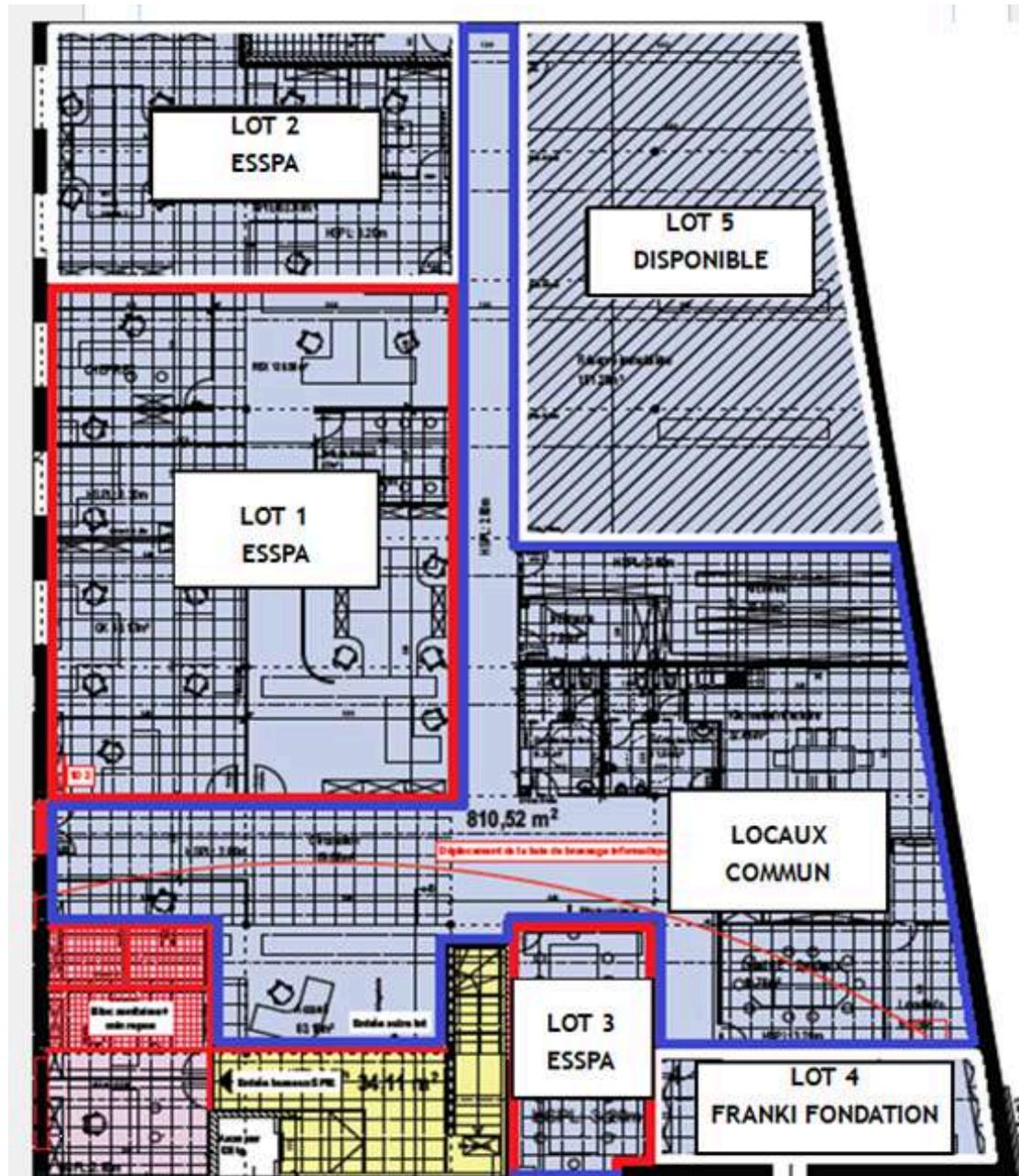


SITE DMC

# PLAN GÉNÉRAL DU VILLAGE D'ENTREPRISES



# PLAN BÂTIMENT 33 - Tranche 1



## Disponibilités Bâtiment 33 - Tranche 1

ETAGE						
Locaux privés	Surface m <sup>2</sup>	% Surfaces privées	Communs attribués	Surface de référence	Loyer au m <sup>2</sup>	Loyer annuel HT
lot 5	151,20	31,00	69,87	221,07	30	6 632

**Charges : 25€/m<sup>2</sup>/an/HT**

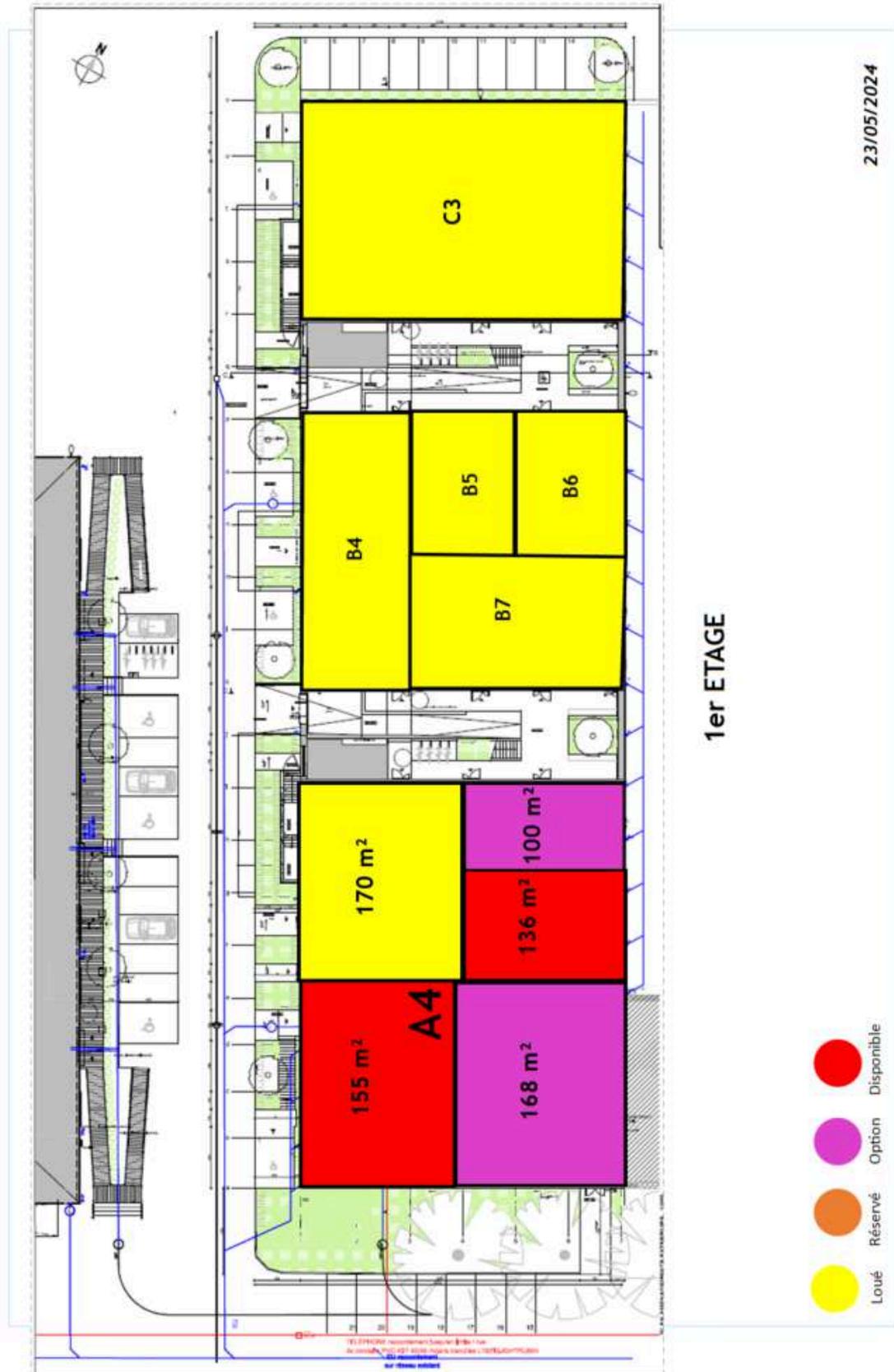
# Disponibilités Bâtiment 33 - Tranche 2

## RDC



# Disponibilités Bâtiment 33 - Tranche 2

## 1er ETAGE



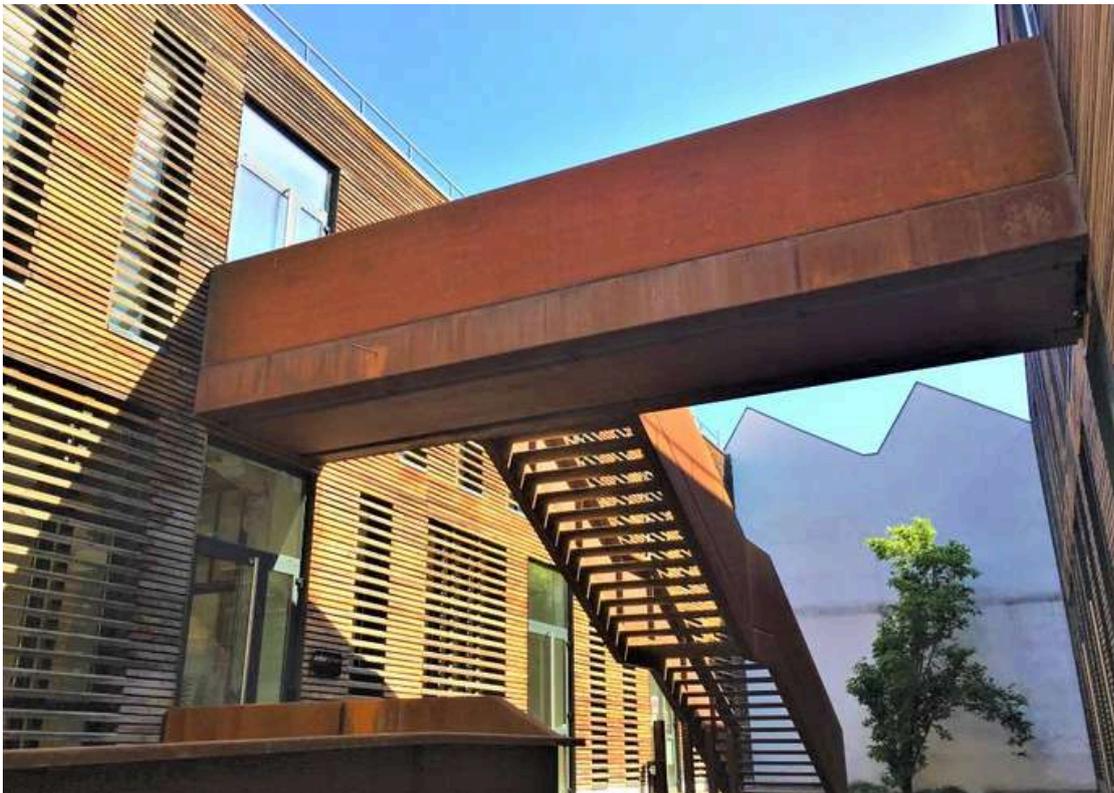
## CONDITIONS LOCATIVES

### Disponibilités Bâtiment 33 - Tranche 2

RDC						
Num. Célule	Surface m <sup>2</sup>	% Surfaces privatives	Communs attribués	Surface de référence	Loyer au m <sup>2</sup>	Loyer annuel HT
A3	370	150 m <sup>2</sup> de libre			75	
1 <sup>er</sup> ETAGE						
A4	870	660 m <sup>2</sup> de libre				

Provisions sur charges: 15 à 18€/m<sup>2</sup>/an/HT

# ILLUSTRATIONS







## CONTACT

### Informations Commerciales

- **Mathieu BITTERLIN**, Responsable commercial
  - 06.62.63.07.74
  - commercial@citivia.fr

### Informations Techniques

- **Hugues DE BAUSSE**, Responsable d'opérations
  - 03.89.59.61.82